

GGR.III.6840.4.2018

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

### Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 06.11.2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiedniej Nr GGR.III.6840.4.2018.

### Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki Nr 287/2, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

### 1.Oznaczenie nieruchomości:

- Nr działki: 285/3.

### 2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038680/9.

### 3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0600 ha.
- użytek: RIIIb.

### 4.Położenie:

- Położenie działki: Kolnica.

### 5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 285/3 jest położona w zachodniej części obrębu Kolnica w otoczeniu gruntów zabudowanych (zabudowa siedliskowa) przy głównej drodze asfaltowej, ok. 8 km. od miasta Grodków – lokalizacja dobra.

Działka ma kształt nieregularny.

Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja.

Na działce jest urządzone ogród przydomowy oraz dojście do budynku. Działka ogrodzona. Struktura i walory organizacyjne dobre.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz.2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę Nr 285/3 w Kolnicy oznaczony jest symbolami:

- ZP/6 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zielńce, itp.,
- KDPJ – tereny dróg publicznych – ciągi pieszo-jezdne.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**7. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na czas nieokreślony.

**8. Cel Wykazu:**

- sprzedaż.

**9. Tryb:**

Zbycie w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki Nr 287/2.

**10. Odpłatność:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

6.600,00 zł. /słownie złotych: sześć tysięcy sześćset/

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **494,40 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic w/w działki. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

**Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (23%) od ceny zbycia nieruchomości.**

**11. Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**12. Informacje o przeznaczeniu:**

Działka stanowi nieruchomość gruntową przeznaczoną pod zielen.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto ni-

niejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 06.11.2018 r. do dnia 27.11.2018 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Zastępca Burmistrza  
Waldemar Wójcicki